



**UNAI**  
PREFEITURA

Obras, Infraestrutura,  
Trânsito e Serviços  
Urbanos

**COMPOSIÇÃO DE BDI**

| ITENS | DESCRIÇÃO             | PERCENTUAL    |
|-------|-----------------------|---------------|
| 1.0   | ADMINISTRAÇÃO CENTRAL | 3.00          |
| 2.0   | SEGURO + GARANTIA     | 0.80          |
| 3.0   | RISCO                 | 0.97          |
| 4.0   | DESPESAS FINANCEIRAS  | 0.59          |
| 5.0   | LUCRO                 | 7.25          |
| 6.0   | TRIBUTOS              | 10.65         |
| 6.1   | COFINS                | 3.00          |
| 6.2   | PIS                   | 0.65          |
| 6.3   | ISS                   | 2.50          |
| 6.4   | CPRB                  | 4.50          |
|       | <b>TOTAL</b>          | <b>26.50%</b> |

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

onde:

AC = taxa de administração central

S = taxa de seguros

R = taxa de riscos

G = taxa de garantias

DF = taxa de despesas financeiras

L = taxa de lucro/remuneração

I = taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS e ISS)